



¿Estás donde quieres estar?

En un sitio singular, una
vivienda empática y más
sostenible te lo puede facilitar.

vive
Ginkgo 



“Ginkgo Biloba es un árbol milenario, símbolo de longevidad, fortaleza y equilibrio. Capaz de resistir el paso del tiempo, inspira una forma de habitar más consciente, sana, y duradera”.

Tu lugar

Alguna vez habrás imaginado la libertad de elegir dónde quieres estar. Ese sitio en el que sientes que todo fluye en armonía contigo y tu entorno.

Para algunos, el sueño es el bullicio incesante de la ciudad. Para otros, la calma de una casa aislada en el campo o en una urbanización.

Si eres de uno de esos extremos, lo que te vamos a proponer, no es para ti.

Pero si ‘tu lugar’ es ese punto intermedio entre la comodidad de una capital —considerada la mejor del mundo para vivir*— y la tranquilidad de una urbanización, es muy probable que vayas a conocer tu lugar en el mundo:

Vive Ginkgo.

**Valencia es nombrada la mejor ciudad del mundo para vivir.
Expatriate City Ranking anual de InterNations.*

Godella A solo 12' de la capital

Valencia

Huerta

1. Metro
2. Casa Museo Pinazo
3. Universidad Católica
4. Casino musical
5. Polideportivo
6. Supermercado
7. Supermercado
8. Ayuntamiento
9. Casa Palacio de Serdañola
10. Iglesia Parroquial
11. Centro de arte Villa Eugenia
12. Museo | Casa de la Cultura
13. Mercado Municipal
14. Centro de Salud

Coche ~12'
Metro ~12'

¿Dónde está y por qué es tan singular?

En plena Huerta Norte de Valencia se encuentra **Godella**, una población histórica de origen noble situada a solo 12 minutos de la capital.

Vivir aquí siempre ha sido un privilegio. Por su entorno social, su interesante patrimonio arquitectónico —palacios, castillo, monasterio, museos, casas y jardines—, por su legado artístico y cultural, y por un paisaje que la hace única.

En Godella **todo es cercano. Más aún, su gente.** Personas amables, con inquietudes culturales y esa alegría de los valencianos.

No es una gran ciudad. Tampoco un barrio. **Es un pequeño pueblo tranquilo y acogedor.** Las compras las haces de “tú a tú” en la panadería, en la carnicería o en la frutería, aunque tienes grandes centros comerciales a un paso si los necesitas.

Pasear o correr por la huerta es parte de la vida cotidiana mientras respiras el aire puro del paisaje. También, puedes cultivar tu propio huerto comunitario si te apetece.

En este enclave tan singular por su ubicación, cultura y estilo de vida, nace Vive Ginkgo.



Vive Ginkgo: en el corazón de la historia

Dentro del pueblo y a menos de cinco minutos a pie de la huerta, estamos construyendo Vive Ginkgo. **Un proyecto cuyo propósito es que vivas en un espacio más sano, cómodo, sostenible y moderno para que experimentes el estilo de vida que deseas.**

Tu edificio se ubica dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Godella como “Nucli Històric Casc Antic” (Núcleo Histórico del Casco Antiguo), un área con **alto valor histórico, cultural y arqueológico.**

Por eso, la Conselleria de Patrimoni, dio su informe favorable antes de conceder la licencia de obra. Es por ello, que el diseño de Vive Ginkgo respeta criterios arquitectónicos integrándose en su entorno histórico.

Se ha adaptado toda la arquitectura, ajustado las alturas, y otra serie de detalles siguiendo los criterios marcados por Patrimoni.

De esta manera, **tu vivienda combina diseño contemporáneo, sostenibilidad y un profundo respeto por el patrimonio histórico.**

Firmado por el estudio, **Rubén Muedra Arquitectura**, referente de la arquitectura valenciana, cuyo trabajo combina creatividad, responsabilidad y un estilo honesto y libre.

En resumen: **una joya, en el corazón de la historia.**

1a4

Habitaciones
con terrazas
y áticos dúplex.

3

Viviendas adaptadas
para personas con
movilidad reducida.

ESPACIOS COMPARTIDOS

Sala Ginkgo — Eat · Work ·
Share, Gimnasio *Fit* y
terrazza *rooftop* con zona de
agua* con vistas a la huerta.

AA

Certificación
energética AA.



Certificación VERDE
(en proceso).



12'

De Valencia

5'

Caminando
a la huerta

* Consultar con el promotor.



Vive Ginkgo: tu equilibrio vital

En el pueblo y a un paso de la huerta, está **Vive Ginkgo**, un espacio tan singular que **te invita a vivir de un modo más consciente y en conexión contigo mismo, con los demás, y con el entorno.**

Es una vivienda 'empática' en un doble sentido: porque te identificas con su esencia, y sientes que ella comparte tu forma de vida.

El bienestar lo experimentas en los pequeños gestos cotidianos: la temperatura, el silencio, la relación con la naturaleza, y la certeza de vivir en un espacio pensado para cuidar de ti, de tu familia, y del planeta.

Un hogar más eficiente, respetuoso y sostenible, diseñado con propósito y con visión de futuro.

Exclusivo edificio residencial de viviendas
situado en pleno centro de Godella.

Vive Ginkgo: más sostenibilidad integral

Un hogar que respira contigo y con el planeta en todo su proceso... y lo notas. Porque la eficiencia y el respeto por el entorno es invisible, pero lo sientes en tu día a día.



Certificación
energética



Certificación VERDE
(en proceso)



Parcela y entorno

Un emplazamiento estratégico en el casco consolidado de Godella. Jardín con especies autóctonas de bajo consumo hídrico y pavimentos claros que mitigan el efecto isla de calor.



Energía y eficiencia

La más alta Certificación Energética: **AA en consumo y emisiones. Aislamiento SATE de excelentes prestaciones.** Ventanas de altas calidades. Placas fotovoltaicas con baterías de autoconsumo para zonas comunes. Aerotermia para agua caliente, luminarias LED que reducen consumo y emisiones.



Recursos responsables

Gestión eficiente del agua, materiales sostenibles y duraderos, carpinterías de altas prestaciones y recogida selectiva de residuos. Cada decisión cuenta para cuidar del entorno.



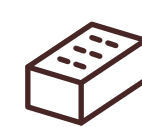
Bienestar interior

Diseño pasivo con orientación óptima y ventilación cruzada, maximización de la luz natural y aislamiento térmico-acústico. Confort y salud en tu día a día.



Cohesión social

Espacios comunes que invitan a compartir. Viviendas adaptadas y accesibles. Facilidades para movilidad sostenible, con parking para bicis y espacios peatonales.



Calidad constructiva

Materiales de alta durabilidad, sistemas innovadores y control exhaustivo de obra para garantizar seguridad, eficiencia y respeto al medioambiente.

La certificación **VERDE** evalúa la sostenibilidad de los edificios en **6 áreas clave**, y así las abodamos en Vive Ginkgo:

Más que un edificio, **Vive Ginkgo es un modelo integral de sostenibilidad.** Un lugar donde la eficiencia energética, la inclusión y la comunidad se unen para ofrecerte un hogar más saludable hoy, y comprometido con el futuro.





Placas solares fotovoltaicas: Las cubiertas de Vive Ginkgo integran paneles solares fotovoltaicos conectados a baterías de almacenamiento y a la red para abastecer las zonas comunes.



Aislamiento térmico exterior: Sistema SATE cubre la envolvente del edificio con una capa continua de aislamiento.



Iluminación LED: todas las luminarias emplean tecnología LED de bajo consumo.



Ventanas de altas prestaciones térmicas y acústicas: Instaladas con materiales de última generación, ofrecen gran hermeticidad y protección frente al calor, frío y ruido exterior



Aeroterminia para agua caliente sanitaria: Sistema de energía renovable que aprovecha el calor del aire.



Climatización eficiente: Sistemas que optimizan la temperatura de forma automática por su tecnología inverter.



Vegetación integrada en el diseño: Zonas verdes estratégicamente distribuidas en patios, terrazas y espacios comunes.



Ventilación cruzada y diseño pasivo: La orientación del edificio y la distribución de huecos permiten una circulación cruzada del aire en muchas de las viviendas.

Vive Ginkgo: espacios para vivir y compartir

Sabes que la calidad de vida se multiplica en comunidad. Sobre todo, con **personas que comparten la misma filosofía** que se sintetiza en Vive Ginkgo: bienestar, equilibrio, respeto por el entorno y por los demás...

Por eso, en Vive Ginkgo, encontrarás espacios pensados para compartir: la Sala Ginkgo –*Eat · Work · Share* (office equipado: horno y microondas, sofá y mesas), Gimnasio Fit y terraza *rooftop* con zona de agua* con vistas a la huerta.

* Consultar con el promotor.





Vive Ginkgo: su estudio arquitectónico

Rubén Muedra Arquitectura es un estudio de referencia en España, con más de 15 años de trayectoria y un equipo de destacados arquitectos.

Su filosofía sitúa siempre a la persona en el centro del diseño, y crea espacios responsables con el entorno y eficiente en el uso de los recursos.

Cada proyecto es una oportunidad para innovar, salir de lo convencional y aportar soluciones únicas. La honestidad guía todo el proceso: respetar la esencia de cada espacio, trabajar con sinceridad constructiva y lograr un equilibrio armónico entre funcionalidad y estética.

Fiel a su espíritu, ha diseñado Vive Ginkgo, para que puedas estar donde quieres estar.



Otras promociones singulares de Vive

VIVE GODELLA. Se trata de un referente en la Comunidad Valenciana (CV) y en España, ya que es el primer edificio residencial plurifamiliar pasivo con envolvente única, incluyendo sus zonas comunes. También tiene la peculiaridad de haber sido co-diseñado por sus habitantes. Está ubicado en el centro de Godella y cuenta con la certificación Passivhaus.

VIVE PUZOL. Se sitúa en el centro del municipio de Puzol, a 20 km de Valencia. 28 viviendas con garaje, pensadas para jóvenes, estudiantes y familias. Dispone de zonas comunes, piscina, y otros servicios opcionales. En desarrollo

Fiel a los proyectos impulsados por Vive, se rige por principios de sostenibilidad y eficiencia, aplicando economía circular y tecnologías como Lean Construction y BIM.

Memoria de calidades

01. Urbanización interior y zonas comunes

- Residencial privado.
- Áreas ajardinadas con especies autóctonas y riego automático.
- Espacios de encuentro social: Sala Gingko, área multiusos de la comunidad para reunirse, trabajar y socializar.
- Gimnasio de uso comunitario.
- Zona de aguas sujeta a confirmación en contrato privado de compraventa.*

02. Estructura y cimentación

- Cimentación y estructura de hormigón armado, calculada según normativa vigente.
- Forjados de losa de hormigón aligerada.
- Cubierta plana transitable e inclinada según zonas, con aislamiento térmico continuo.

03. Fachada y cubierta

- Fachada combinada con sistema de aislamiento térmico por el exterior (SATE), y revestimiento cerámico a modo de zócalo en planta baja y trasdosado interior mediante tabiquería seca con aislamiento.
- Cubiertas planas con formación de pendientes, aislamiento térmico e impermeabilización bicapa.
- Carpintería exterior de PVC bicolor con rotura de puente térmico, sistema abatible y oscilobatiente según proyecto; doble acristalamiento con cámara de aire y vidrios con control solar según proyecto. Sistemas de aperturas según huecos y determinación de proyecto.

04. Divisiones interiores y aislamientos

- Las separaciones entre viviendas estarán ejecutadas con sistemas constructivos de **altas prestaciones acústicas y térmicas**, compuestos por elementos portantes con aislamiento interior y capas adicionales de refuerzo (trasdosados o soluciones equivalentes).
- **Divisiones Interiores de vivienda formadas por tabiques de paneles prefabricados de tabiquería seca** con aislamiento térmico y acústico de lana mineral o similar en su interior.

05. Carpintería interior

- Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad y mirilla panorámica.
- Puertas de paso lacadas en blanco, con herrajes en acero inoxidable.
- Armarios modulares empotrados en dormitorios, lacados en blanco.

06. Revestimientos y acabados

- Pavimento interior de la vivienda en **gres porcelánico**, imitación madera, de primeras marcas nacionales.
- Pavimento antideslizante en terrazas y zonas exteriores privativas.
- Alicatado porcelánico en baños.
- Falso techo registrable, donde la Dirección Facultativa lo requiera por tema de instalaciones.
- Pintura plástica lisa en paramentos verticales y techos, en color blanco.

07. Cocinas

- Cocina amueblada con mobiliario de diseño contemporáneo, acabado laminado en color blanco, con tiradores integrados.**
- Encimera de cuarzo compacto tipo Silestone o similar.
- Fregadero de acero inoxidable bajo encimera con grifería monomando.
- Electrodomésticos: placa de inducción, horno eléctrico y campana extractora.
- Espacio previsto para lavavajillas, lavadora y frigorífico.

08. Baños

- Sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco, de diseño actual.
- Muebles de baño suspendidos con lavabo integrado.
- Griferías monomando de bajo consumo.
- Ducha extraplana de resina antideslizante.

09. Instalaciones

- Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Climatización centralizada mediante conductos.
- Ventilación mecánica en baños y cocinas.
- Instalación eléctrica conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Instalaciones de telecomunicaciones: Antena colectiva TV/FM. Se dispondrán tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y dependencias requeridas por la Normativa de Telecomunicaciones.
- Placas fotovoltaicas con baterías de autoconsumo para zonas comunes.

10. Sostenibilidad y eficiencia energética

- Viviendas diseñadas bajo criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.
- Calificación de Eficiencia Energética CEE Doble AA, derivada de un bajo consumo energético y bajas emisiones de CO₂.
- En proceso de Certificación VERDE de Sostenibilidad, otorgada por el Green Building Council España (GBCe), que acredita el compromiso del edificio con los más altos estándares en construcción sostenible.
- Carpinterías con baja transmitancia térmica y vidrios de control solar según requerimientos del CEE.
- Iluminación LED en zonas comunes.
- Instalación de griferías y sanitarios de bajo consumo.
- Preinstalación de sistemas de carga de vehículos eléctricos en garaje, según normativa vigente en el momento de visado del proyecto básico para la solicitud de la licencia municipal otorgada por el Ayuntamiento de Godella.
- Sistema SATE (aislamiento térmico por el exterior) que mejora la envolvente, reduce la demanda energética y evita puentes térmicos.
- Contribución de energías renovables mediante placas solares fotovoltaicas, que favorecen la obtención de la Doble AA y refuerzan el carácter sostenible y eficiente del conjunto.
- Aparcamiento de bicicletas en sótano, favoreciendo la movilidad sostenible.

11. Seguridad y accesibilidad

- Accesos adaptados según la normativa estatal y autonómica en fecha de visado de proyecto básico.
- Ascensores eléctricos, con parada en todas las plantas.
- Instalación de protección contra incendios según normativa.
- Urbanización cerrada con control de accesos.

Las infografías mostradas son orientativas. No se incluye ni mobiliario ni elementos decorativos, salvo lo expresamente indicado en este documento. La presente memoria de calidades e infografías** tienen carácter orientativo y podrán ser objeto de modificaciones por razones técnicas, comerciales o de diseño, sin que ello suponga una disminución de calidad.

* Consultar con la promotora para confirmación.

** Se informa que el mobiliario de las cocinas se presenta a título orientativo y su diseño final se establecerá durante la fase de ejecución y se confirmará en el contrato privado de compraventa.



Oficina de información:

Carrer Sant Blas 29, 46110 Godella

Correo: info@viveginkgo.com

624 271 894
viveginkgo.com

Nota importante

Debido al gran interés que está despertando la promoción, te recomendamos realizar tu reserva lo antes posible.

Este dossier se facilita a petición expresa del cliente, quien es conocedor de que toda la información incluida en el mismo es orientativa y no contractual.

Por esta misma razón acepta que la información ofrecida en el dossier podrá experimentar variaciones por razones técnicas, jurídicas o administrativas. Amueblamiento no incluido.